

+Pnews

19ª Edição - Janeiro - Fevereiro 2022



**DIA NACIONAL DO APOSENTADO:
CURTA A VIDA ENQUANTO CUIDAMOS DO SEU
PATRIMÔNIO!**

Índice



Editorial

Pg. 1 

Participe da Pesquisa de Satisfação da +P - 2021!



Fique por Dentro

Pg. 3 

+P comemora Dia Nacional do Aposentado com ação especial



Investimentos

Pg. 6 

Entenda o que é e como funciona investir em fundos imobiliários.



Destaques

Pg. 11 

Diretor-Presidente da +P grava podcast sobre previdência privada.

A SUA OPINIÃO É MUITO IMPORTANTE PARA NÓS!



Guilherme Velloso Leão,
Diretor-Presidente da
Mais Previdência

Nesta primeira edição do +PNews de 2022, quero, mais uma vez, desejar a todos vocês um Feliz Ano Novo! Que 2022 seja um ano de muitas conquistas e realizações para todos nós. E, no ritmo de começo de ano, informo que nós da Mais Previdência permanecemos firmes trabalhando na construção de nossas metas, sempre baseados no planejamento estratégico que vem sendo construído e liderado com muita competência pelo nosso Conselho Deliberativo.

Em resumo, neste ano, além das prioridades relacionadas ao avanço da nossa área Comercial, com foco na captação de novos e antigos funcionários da FIEMG, Sesi, Senai, CIEMG e IEL e seus respectivos familiares, assim como do mercado industrial em geral (industriais e industriários), temos outras importantes preocupações, com ênfase no objetivo de aprimorar as diretrizes gerais relacionadas à governança corporativa da nossa entidade. Mas, o que isso significa?

Isso significa que o nosso propósito é fortalecer, cada vez mais, os fundamentos de governança corporativa na Mais Previdência. E, com isso, fazer com que todos os nossos colaboradores e partes interessadas que se relacionam com a entidade

internalizem os princípios relacionados à responsabilidade corporativa; conduta ética; busca pela transparência na gestão; integridade de processos e controles internos; prestação de contas; equidade no tratamento com todas as partes relacionadas; atuação baseada em uma gestão de controle de riscos; e a busca constante por um ambiente corporativo que assegure o cumprimento de normas e regulamentos (compliance).

Em total alinhamento com esses princípios, queremos começar o ano de 2022 ouvindo vocês, que são os nossos clientes e, portanto, a razão da nossa existência. Por isso, aproveito esta edição para convidar a todos os participantes (ativos, mantidos, aposentados e/ou pensionistas) dos Planos CASFAM e Mais Previdência Família a participarem da Pesquisa de Satisfação +P – 2021.

A pesquisa está disponível no nosso site (www.mais-previdencia.com.br) desde o começo deste mês de janeiro e todos que responderem por completo até o dia 31/01/2022 irão concorrer a uma Alexa como uma forma de agradecimento. Isso porque a opinião de cada um de vocês é de extrema importância para nós. Sendo assim, por meio dessa pesquisa de opinião, buscamos, acima de tudo, entender o grau de satisfação de vocês nossos clientes com o atendimento prestado em sua completude pela nossa entidade. A nossa intenção é, de fato, averiguar o quanto estamos sendo claros, simples, objetivos e transparentes no atendimento, mas, claro, sempre deixando também um espaço aberto para recebermos críticas, elogios e sugestões.

Então, participem da Pesquisa de Satisfação +P – 2021 e tenham a certeza de que a opinião de cada um de vocês é sempre levada em consideração para os planejamentos e tomadas de decisões da Mais

Previdência. Basta **CLICAREM AQUI** e responderem um formulário online. Algo bem simples e rápido!

Por fim, informo ainda que, além dessa primeira pesquisa de opinião, dentro do planejamento estudado para 2022, outros levantamentos deverão

acontecer ao longo do ano de forma que a gestão possa estar, cada vez mais, próxima de vocês, buscando entender as suas dúvidas, inseguranças e desejos. Aguardem, um abraço e, mais uma vez, que tenhamos um 2022 de muita saúde e prosperidade!

Guilherme Velloso Leão

EXPEDIENTE

+PNEWS: o informativo digital da Mais Previdência.

DIRETORIA EXECUTIVA:

Guilherme Velloso Leão, Diretor-Presidente, Fernando Dias Silva, Diretor de Administração e Benefícios Previdenciários, e Letícia Carla Ataíde, Diretora de Investimentos e Controles Atuariais.

PRODUÇÃO, REDAÇÃO E REVISÃO:

Tabata Martins, 16017/MG.

DIAGRAMAÇÃO:

Matheus Rocha

ENDEREÇO:

Rua Bernardo Guimarães, 63, Funcionários, Belo Horizonte, MG - 30140-080.

CONTATOS:

(31) 3284.8407 - atendimento@maisprevidencia.com - www.maisprevidencia.com.br

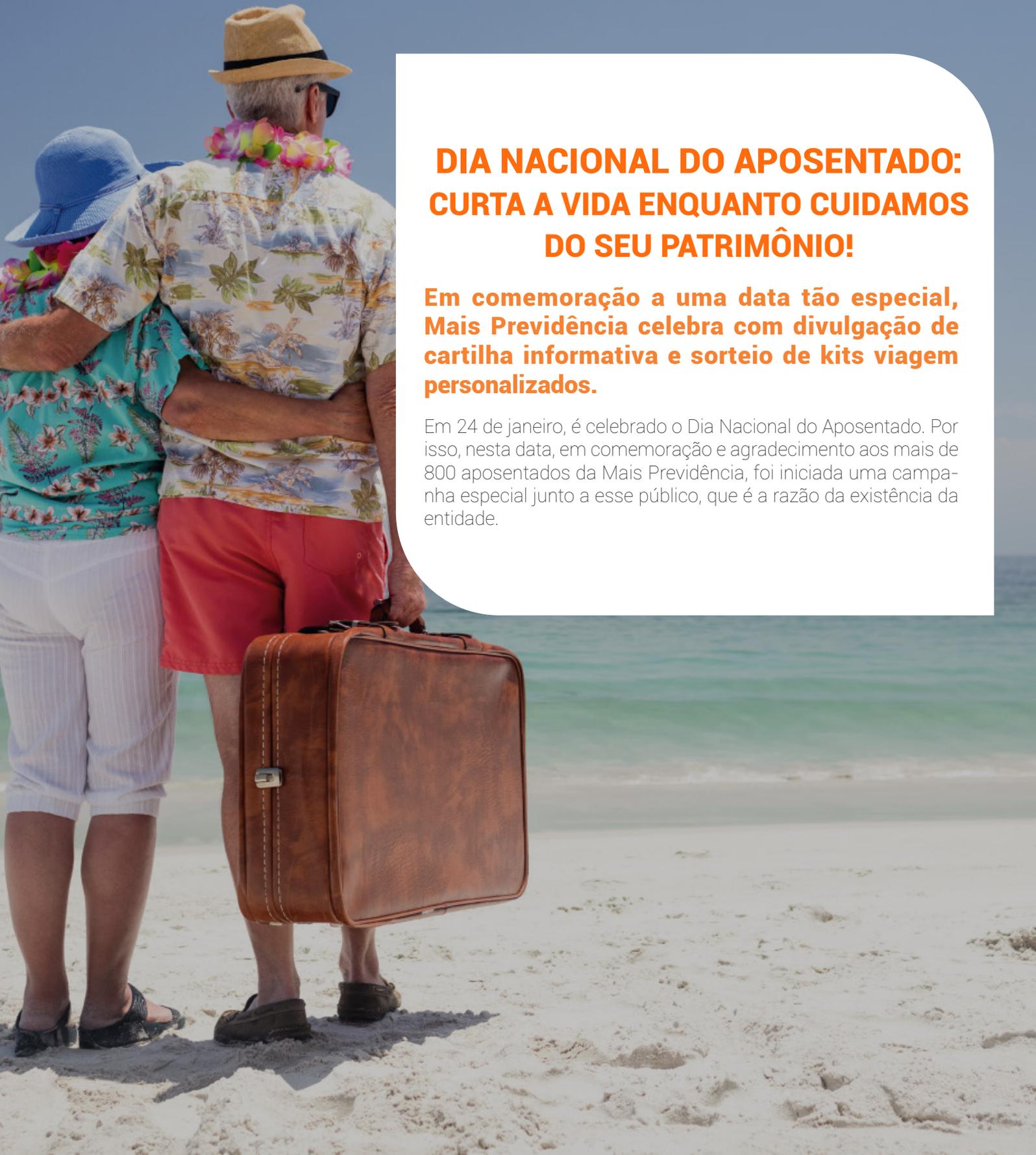
FIQUE POR DENTRO

■ ■ *Por Tabata Martins*

DIA NACIONAL DO APOSENTADO: CURTA A VIDA ENQUANTO CUIDAMOS DO SEU PATRIMÔNIO!

**Em comemoração a uma data tão especial,
Mais Previdência celebra com divulgação de
cartilha informativa e sorteio de kits viagem
personalizados.**

Em 24 de janeiro, é celebrado o Dia Nacional do Aposentado. Por isso, nesta data, em comemoração e agradecimento aos mais de 800 aposentados da Mais Previdência, foi iniciada uma campanha especial junto a esse público, que é a razão da existência da entidade.





Fernando Dias

Com o tema 'Curta a vida enquanto cuidamos do seu patrimônio!', a ação foi idealizada pela equipe de Comunicação da +P com o intuito de informar aos aposentados sobre os direitos que eles possuem quando o assunto é viagem dentro do Brasil, além de incentivá-los a aproveitar o momento da aposentadoria fazendo uma das melhores coisas da vida, que é viajar. "A nossa intenção foi que essa data tão importante fosse celebrada de uma maneira positiva, já que os últimos dois anos foram de momentos de muitas incertezas e angústias devido à pandemia de Covid-19. Sabemos que o fim de tudo isso ainda não chegou e todo cuidado ainda é extremamente necessário, sendo a nossa atual prioridade perante todos os nossos públicos. No entanto, nada melhor do que

"A nossa intenção foi que essa data tão importante fosse celebrada de maneira positiva, já que os últimos dois anos foram de momentos de muitas incertezas e angústias devido à pandemia", diz Fernando Dias, atual Diretor de Administração e Benefícios da Mais Previdência.

pensar em um futuro melhor planejando uma viagem, não é mesmo? E, hoje, muitos idosos do nosso país desconhecem os direitos que possuem por terem mais de 60 anos e serem aposentados, incluindo gratuidades em passagens. Dessa forma, pensamos em informá-los e, acima de tudo, reafirmarmos que estão na melhor época de ser vivida e curtida. Além, é claro, de os lembrar que podem contar conosco em todos os momentos da vida, inclusive, para também garantirem o futuro dos seus filhos, cônjuges e demais dependentes econômicos, já que eles podem fazer a adesão ao Plano Mais Previdência Família para os seus parentes desde o ano passado", explica Fernando Dias, atual Diretor de Administração e Benefícios da Mais Previdência.

AÇÕES DA CAMPANHA DO DIA NACIONAL DO APOSENTADO

Como parte da Campanha do Dia Nacional do Aposentado, foi produzida e divulgada uma cartilha digital informativa com um resumo dos atuais direitos dos aposentados brasileiros quando o assunto é viajar de ônibus e/ou avião. Assim como, esse mesmo material informativo foi estruturado pensando em apresentar aos aposentados da entidade a Carteira do Idoso,

que é um instrumento de comprovação de renda para que as pessoas com mais de 60 anos e que recebem até dois salários mínimos possam usufruir do direito de viajar de graça ou ter desconto na hora de comprar passagens rodoviárias interestaduais no Brasil.

Para ter acesso à cartilha, **CLIQUE AQUI!**

Outra ação da Campanha do Dia Nacional do Aposentado foi o anúncio do sorteio de 10 kits viagem personalizados +P entre todas as pessoas que fizeram uma adesão ao Plano Mais Previdência Família para ela, seus filhos (as), cônjuges e/ou demais atuais dependentes econômicos no período de 24/01/2021 a 24/02/2022.

Para participar do sorteio, basta **CLICAR AQUI**, fazer o seu devido cadastro, esperar o contato de um dos nossos consultores e aguardar.



Dúvidas?

Envie e-mail para atendimento@maisprevidencia.com ou ligue para **(31) 98791-5328**, que também é WhatsApp.

INVESTIMENTOS

■ *Por Tabata Martins*
■ ■

FUNDOS IMOBILIÁRIOS: ENTENDA MELHOR O QUE É E COMO FUNCIONA ESSA MODALIDADE DE INVESTIMENTO

Também conhecido pela sigla FII, esse tipo de investimento ganhou notoriedade no ano de 2021

Quando o assunto engloba investimentos, cada vez mais, os brasileiros estão preocupados em se protegerem contra a volatilidade do mercado de ações e, assim, tem sido notável uma maior busca pela diversificação da carteira com diferentes modalidades de investimentos, como a de Renda Variável, por exemplo. Prova disso é que, conforme dados divulgados pela B3, a Bolsa de Valores oficial do Brasil, o número de investidores em Renda Variável, como ações e fundos de investimentos imobiliários, vem mantendo a trajetória de alta no país, uma vez que 3,8 milhões de contas estavam cadastradas na bolsa em junho de 2021, frente a 2,2 milhões em 2019, o que representa um aumento de 43%.

Diante desse cenário, a modalidade de investimentos chamada de fundos imobiliários, também conhecida pela sigla FII, ganhou notoriedade no ano de 2021. No entanto, você sabe o que, realmente, são fundos imobiliários?





João Vítor de Carvalho Freitas

O QUE SÃO FUNDOS IMOBILIÁRIOS?

“É preciso entender o investimento em fundos imobiliários e estudar o fundo para estar ciente dos riscos envolvidos”, orienta João Vítor de Carvalho Freitas, Analista de Investimentos na Toro Investimentos.

De acordo com João Vítor de Carvalho Freitas, Analista de Investimentos na Toro Investimentos, *“parecidos com os fundos 555, os FIs são uma modalidade de investimento coletiva em Renda Variável com foco no mercado imobiliário. É um veículo que possibilita exposição ao mercado imobiliário em suas diversas formas, lajes corporativas, incorporação residencial, galpões logísticos, shoppings centers, títulos de dívida imobiliária, etc. Considero como um investimento seguro, em que há uma regulação e supervisão e que a indústria vem amadurecendo e ganhando popularidade ao longo dos últimos anos. Entretanto, é preciso entender o investimento e estudar o fundo para estar ciente dos riscos envolvidos”,* explica.

COMO OS FUNDOS IMOBILIÁRIOS FUNCIONAM?

Sobre como os fundos imobiliários funcionam, Freitas esclarece que *“os FIs listados são negociados na Bolsa de Valores de maneira similar às ações e ETFs. Os FIs são fundos fechados e, geralmente, negociados em Bolsa, não sendo possível realizar aportes e resgates como nos fundos multimercado, por exemplo. Para realizar o investimento em um FI, você precisa comprar a cota no mercado primário (ofertas públicas) ou no mercado secundário (Bolsa de Valores) e não é possível ‘resgatar’ o valor, pois você precisa vender essa cota para outro investidor na mesma dinâmica de ações. No que tange aos ativos investidos, os FIs possuem um administrador e um gestor, que ficarão*

responsáveis pelas burocracias, aspectos legais e pelas decisões de investimento dos recursos. Cada FI possui uma política de investimento, objetivo e gestão diferente. Os investimentos dos fundos gerarão resultados, como, por exemplo, o recebimento de aluguel mensal, no caso de um fundo que alugue um imóvel para terceiros. De acordo com a regulamentação vigente, os FIs precisam distribuir como dividendos 95% do resultado caixa semestral para os cotistas. Entretanto, a grande maioria da indústria distribui os dividendos de forma mensal”, detalha.

QUAIS SÃO OS TIPOS DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS?

Ainda conforme Freitas, "os principais segmentos de FIs são Lajes Corporativas; Galpões Logísticos; Industriais; Shoppings Centers; Recebíveis imobiliários (majoritariamente CRIs); Fundos de Fundos (investem em cotas de outros fundos); e Híbridos (mesclam mais de uma categoria). Além disso, temos fundos de outros segmentos

ou que possuem participação em outros tipos de ativos atrelados ao mercado imobiliário, como, por exemplo, incorporação residencial, loteamentos, CEPACs, imóveis de rua, supermercados, postos de gasolina, hospitais, cemitérios, permutas financeiras, etc", aponta.

VANTAGENS E DESVANTAGENS DE INVESTIR EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Como qualquer outro investimento, os FIs também apresentam riscos, como os "riscos de inadimplência, vacância, mercado, más decisões dos gestores, governança, macroeconômicos, de ciclo imobiliário, etc", alerta Freitas. Entretanto, o Analista de Investimentos garante que esse tipo de investimento apresenta diversas vantagens como "a renda mensal isenta de Imposto de Renda dos dividendos; a possibilidade de diversificação; a exposição ao mercado imobiliário com mais liquidez e menos burocracia do que por meio de imóveis diretamente; o acesso a gestores especializados e veículos profissionais de investimento; a capacidade de exposição a diversos tipos de ativos, setores e regiões com menor necessidade

de capital; e a tendência de proteção inflacionária no longo prazo que os ativos imobiliários carregam", lista.

Em relação às desvantagens dos fundos imobiliários, Freitas apresenta "a liquidez reduzida em relação às ações (apesar dos FIs serem bem mais líquidos do que imóveis diretamente); apesar da indústria estar crescendo e ganhando maturidade, os níveis de transparência e governança ainda variam muito de gestora para gestora; ausência do poder de decisão no que tange à estratégia para os imóveis, por exemplo; taxas de administração e performance oneram o retorno total do investidor; e a volatilidade excessiva alavancada pela liquidez reduzida em momentos de crise e stress", finaliza.



INVESTIMENTOS +P EM SEGMENTO IMOBILIÁRIO



Leticia Ataíde

“Trata-se de um setor em que sempre tivemos posições elevadas, por volta de 8% do patrimônio”, diz Leticia Ataíde, Diretora de Investimentos e Controles Atuariais da Mais Previdência.

Atualmente, a Mais Previdência possui cerca de 2% em investimentos em segmento imobiliário, sendo que *“trata-se de um setor em que sempre tivemos posições elevadas, por volta de 8% do patrimônio. No ano passado, por exemplo, realizamos a venda da nossa participação no Edifício Robson Braga e, com isso, encerramos os investimentos com um retorno de aproximadamente 17% ao ano, contra uma meta de 11,49% em média para o mesmo período, que foi de 2010 a 2021. Vale destacar que a Mais Previdência acompanha as oportunidades do segmento imobiliário, tanto para alocações em FIs, quanto em outras oportunidades que possam surgir”,* sinaliza Leticia Ataíde, atual Diretora de Investimentos e Controles Atuariais da Mais Previdência.



VOCÊ AMA VIAJAR?

Então, que tal concorrer ao sorteio de 10 kits de viagem personalizados da +P?

COMO?

*Basta você **CLICAR AQUI**, fazer o seu devido cadastro, esperar o contato de um dos nossos consultores para fazer um Plano Mais Previdência Família para você, seus filhos (as), cônjuges e/ou demais dependentes econômicos até o dia 24/02/2022 e aguardar!*

O resultado será divulgado no início de março!

PARTICIPE!



Dúvidas? Entre em contato com a nossa equipe pelo e-mail atendimento@maisprevidencia.com ou pelos telefones (31) 3284-8407 e (31) 98791-5328, que também é WhatsApp.

DIRETOR-PRESIDENTE DA +P GRAVA PODCAST

No final de dezembro de 2021, Guilherme Velloso Leão, o Diretor-Presidente da Mais Previdência, recebeu um convite da equipe de Comunicação da Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (FIEMG) para gravar um podcast sobre a temática previdência privada. O material informativo digital de áudio faz parte do 63º episódio da 'A hora da indústria' desenvolvida pela federação e traz um aparato geral como, hoje em dia, vale muito a pena investir por meio de um plano de previdência privada. Portanto, não deixe de **CLICAR AQUI** e ouvir pelo Spotify.



Um bate-papo com
Guilherme Leão
Presidente da Mais Previdência

RETORNO FÉRIAS COLETIVAS EQUIPE +P

ATENÇÃO! Desde 03/01/2022, toda a equipe da Mais Previdência retornou das férias coletivas. Portanto, os atendimentos por telefone e presenciais estão sendo feitos normalmente desde então e, caso tenha alguma pendência a resolver conosco, basta entrar em contato pelo e-mail atendimento@maisprevidencia.com ou telefones (31) 3284-8407/ (31) 98791-5328, que também é WhatsApp, das 8h às 18h, de segunda a sexta-feira. É sempre um prazer te atender!



RETORNO FÉRIAS
COLETIVAS EQUIPE +P

CONFRATERNIZAÇÃO EQUIPE +P

No dia 17 de dezembro de 2021, toda a equipe da Mais Previdência participou de mais uma confraternização de fim de ano. Dessa vez, o evento foi realizado no Restaurante Jângal, em Belo Horizonte, capital, onde a Diretoria-Executiva, a coordenação e os colaboradores da entidade puderam celebrar mais um ano de muito trabalho e comprometimento, além de realizarem o tradicional amigo oculto. Foi um momento bastante importante de estreitamento de laços para que, neste ano de 2022, todos estejam ainda mais unidos e engajados nos propósitos da +P.

